



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 504/24

- дана 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца Јелена Пенић, Банатски Карловац, ул. Косовска бр. 13, ЈМБГ 1404982865007, и Трајан Романовић, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 6, ЈМБГ 1906949860011, против извршног дужника, Данијел Веверица, Алибунар, ул. Војвођанска бр. 10, ЈМБГ 0111982870026, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК
О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- Земљиште површине 517м², катастарска парцела број 1355/31, КО Алибунар,
- Објекат број 1, описан као породична стамбена зграда, постојећи на катастарској парцели број 1355/31, КО Алибунар, површине у габариту 114 м², ул. Војвођанска бр. 10, Алибунар,
- Посебан део објекта, описан као гаражно место површине 14м², катастарска парцела број 1355/31, КО Алибунар, ул. Војвођанска бр. 10, Алибунар,

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана стварна права или стварне службености које остају и након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања о томе ко је непосредни држалац предметних непокретности.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 31.12.2024. године и износи **9.011.000,00 динара**.

4. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 504/24“.

8. Нема ималаца права прече куповине.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкери, јавни извршитељ / Николе Тесле 15 локал бр. 3, 26000 Панчево

Тел: 013351383 / Е-пошта: izvrsitelj.skero@gmail.com